

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Луч, д. 16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			774,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			774,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 917,26	16 917,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 857,00	34 857,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	67 297,25	20 158,42	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	37 366,70	37 366,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 317,67	10 317,67	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	836,57	836,57	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 252,30	65 252,30	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	234 914,30	221 805,62
Содержание и текущий ремонт	232 845,97	218 271,42
Коммунальные услуги	232 845,97	218 271,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 068,33	3 534,20
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	112,22	190,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91,93	158,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 864,18	3 185,57
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	176 356,85	189 465,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,49	-40,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37,49	-28,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	927,60	-393,79
Содержание и текущий ремонт	175 354,27	189 928,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

